



**INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE- DEZVOLTARE
PENTRU TEHNOLOGII IZOTOPICE SI MOLECULARE**

Str. Donat 67-103, 400293, Cluj-Napoca, ROMANIA
Tel.: +40-264-584037; Fax: +40-264-420042; GSM: +40-731-030060
e-mail: itim@itim-cj.ro, web: <http://www.itim-cj.ro>



Nr. 195 / 28.01.2022

**Aprobat,
Director General
Romulus-Valeriu Flaviu TURCU**



Răspuns consolidat

la Solicitățile de Clarificări din partea unor potențiali ofertanți

la Anunțul de participare simplificat nr. **SCN1099096/23.12.2021**, privind achiziția publică de
PROIECTARE ȘI EXECUȚIE PARC FOTOVOLTAIC ȘI EOLIAN
pentru "Crearea unui laborator de cercetare pilot pentru testarea în condiții reale a eficienței
energetice produse de panouri fotovoltaice și instalații eoliene moderne"

Solicitare de clarificări nr. 1 / 04.01.2022

Avem rugamintea de a ne edifica asupra punctului II.1.5) din Fișa de date și anume, dacă valoarea estimată de 6.083.000 RON este doar o valoare tinta la care se dorește a ajunge, sau este valoarea maximă admisă, și dacă, depășirea acestei valori va atrage după sine descalificarea ofertantului.

Răspuns: La punctul II.1.5) din Fișa de date se indică valoarea totală estimată fără TVA, de 6.083.000 lei și reprezintă valoarea maximă alocată investiției, în cadrul proiectului.

Solicitare de clarificări nr. 2 / 04.01.2022

Având în vedere situația pandemică actuală precum și întârzierea ofertelor primite de la furnizori va rugăm a decala termenul de depunere a ofertelor cu 30 de zile.

Răspuns: SE ACCEPTĂ

Termenul de depunere a ofertelor a fost prelungit până la data de 15.02.2022.

Solicitare de clarificări nr. 3 / 12.01.2022:

În Fișa de Date, Garanția de bună execuție în cuantum de 10%, prezentată la pct. III. 1.6.b), este aferentă capitolului de Condiții de Participare. Va rugăm să clarificați dacă aceasta trebuie prezentată încă din faza de depunere a ofertei, sau se prezintă ulterior la semnarea contractului.

Răspuns: Conform art. 39 alin. (1) din HG 395/2016 „Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică” și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică (art. 39, alin (3) din HG 395/2016).

Având în vedere aceste aspecte, constituirea garanției de bună execuție nu este necesară în faza de depunere a ofertelor.

Solicitare de clarificări nr. 4 / 17.01.2022:

1. Avem rugămintea să ne puneți la dispoziție studiul geotehnic executat pentru construirea clădirii existente.

Răspuns: Studiul geotehnic se regăsește atașat la răspunsul publicat și poate fi consultat, de asemenea, pe site-ul web al INCDTIM (www.itim-cj.ro), secțiunea Achiziții publice.

2. Avem rugămintea să ne comunicați ce înțelegeți prin lucrări de amenajare și sistematizare a terenului.

Răspuns: Lucrările de amenajare și sistematizarea terenului cuprind totalitatea lucrărilor necesare pentru punerea în operă a obiectivelor contractului conform cerințelor din Caietul de sarcini pct. 5.4.2.

3. Avem rugămintea să ne comunicați poziția în care se va monta turbina eoliana.

Răspuns: Turbina eoliana va fi amplasată în incinta parcului fotovoltaic și eolian, conform proiectului, în zona cea mai înaltă, la distanță minimă de 50 m clădirile existente.

4. Avem rugămintea să ne comunicați care este poziția de montare a stațiilor de încărcare.

Răspuns: Stațiile de încărcare se vor amplasa conform cerințelor din Caietul de sarcini pct. 5.1.10

la marginea parcurii, respectând normele PSI impuse.

5. Avem rugămintea să ne comunicați unde se va face injectia de putere pentru parcul fotovoltaic, respectiv turbina eoliana.

Răspuns: Injectia de putere comună a parcului fotovoltaic și eolian se va face într-un punct trafo de 1MW, existent în CIP, convenit de către proiectant și beneficiarul investiției.

6. Avem rugămintea să ne comunicați de unde se va face alimentarea stațiilor de încărcare.

Răspuns: Stațiile de încărcare se vor alimenta din panoul general al parcului fotovoltaic și eolian conform cerințelor din Caietul de sarcini pct. 5.1.10

7. Avem rugămintea să ne comunicați unde se va monta echipamentul central aferent supravegherii video.

Răspuns: Echipamentului central aferent supravegherii video se montează în Containerul tehnic și supraveghere. Amplasarea containerului se va stabili în urma proiectării parcului fotovoltaic și eolian, împreună cu beneficiarul investiției conform cerințelor din Caietul de sarcini pct. 5.2.2

8. Avem rugămintea să ne comunicați unde va fi amplasat containerul aferent sistemelor de stocare a energiei.

Răspuns: Amplasarea containerului se va face în baza proiectului parcului fotovoltaic și eolian împreună cu beneficiarul investiției, conform cerințelor din Caietul de sarcini pct. 5.1.7 aliniat III.

9. Pentru sistemul cu baterii de acumulatori de tip LiFePO4, avand o capacitate de incarcare de 10kWh, va rugam sa ne confirmati ca se accepta un invertor de o alta putere fata de cea descrisa in caietul de sarcini.

Răspuns: Conform pct. 4.4 din Caietul de sarcini, puterea de 10kWh (pct. 5.1.7 I, lit.d) este o cerință minimă și obligatorie, prin urmare se poate oferta orice invertor care respecta această cerință.

Solicitare de clarificări nr. 5 / 18.01.2022:

1. Conform caietului de sarcini, sectiunea 2. Obiectul achizitiei, 2.1., parcul fotovoltaic si eolian trebuie sa aiba o capacitate totala instalata de 1000 kW. Conform sectiunii 5 Caracteristici tehnice si de performanta, puterea instalata depaseste pragul de 1000kW (Sectiunea 5.1 Sistemul de panouri fotovoltaice si turbina eoliana):
 - Sistem tracking pentru putere instala totala de mimin 200kW;
 - Suporti stationari de tip „carport”, capacitate instalata minim: 400 kW;
 - Suporti stationari montati pe sol, putere instalata de 790kW.Va rugam sa ne comunicati valorile corecte.

Răspuns: Din specificatiile caietului de sarcini, pct. 5.1. **Sistemul de panouri fotovoltaice și turbină eoliană** trebuie sa fie compus cel puțin din:

- (ii) **Sistem tracking cu 2 axe cu pilon central ... pentru putere instalata totala de minim 200 kW;**
 - (iii) **„Suportți staționari de tip „carport”, , capacitate instalata minim 400 kW;**
 - (iv) **Suportți staționari cu elevație fixă de 47^o montați pe sol, ...; cele două grupuri de suportți staționari vor avea împreună puterea instalată de 790 kW;**
 - (viii) **Turbină eoliană cu ax vertical cu o putere instalata de 10kW;**
- Se poate determina ca valoarea puterii instalate pentru suportții staționari montați pe sol este de **maxim 390kW**.
Se respectă astfel puterea instalată totală pentru panouri fotovoltaice de 990kW (pct. 5.1, alin (i)), respectiv de 1000 kW (pct. 2.1) pentru întregul parc fotovoltaic și eolian.

2. Va rugam sa ne comunicati daca detineti post de transformare de minim 1 MW pentru a sustine parcul fotovoltaic și eolian.

Răspuns: Cluj Innovation Park, în incinta căruia va fi instalat parcul fotovoltaic și eolian, deține mai multe posturi de transformare de 1MW, injecția de putere comună a parcului fotovoltaic și eolian se va face într-unul dintre aceste punctele trafo de 1MW, punct convenit de proiectant și de beneficiarul investiției.

3. Va rugam sa ne comunicati daca detineti Aviz tehnic de racordare, sau daca este un serviciu care va intra in sarcina ofertantului castigator.

Răspuns: Avizul tehnic de racordare, dacă se solicită, va fi obținut de către ofertantul câștigător.

Solicitare de clarificări nr. 6 / 18.01.2022:

Regăsiți în continuare, răspunsul formulat de Autoritatea contractanta la solicitarea de clarificări privind clauzele contractuale.

Facem precizarea că modelul de contract de achiziție publică de proiectare și execuție de lucrări propus, urmează a fi completat de părți după stabilirea ofertei câștigătoare, la finalizarea procedurii de atribuire.

1. **Solicităm completarea cap. 6 – Achizitorul, cu următoarele formulări:**
”Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Executantului, fără plata, următoarele:
a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcina; accesul la amplasament liber de orice sarcina;

- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apa, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.”

” Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului.”

” Beneficiarul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile lucrătoare de la notificarea Executantului. În cazul în care Achizitorul nu verifică în acest termen lucrările care vor deveni ascunse, se va considera ca aceste lucrări sunt acceptate din punct de vedere cantitativ și calitativ de către Achizitor și pot fi acoperite.”

„Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.”

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ

Se specifică clar în modelul de contract propus “Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare-primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract”

În contract se specifică, la pct. 7.9 lit. j) Executantul va asigura accesul reprezentantului Achizitorului inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

7.23 Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

- Prin urmare Achizitorul va examina și măsura lucrările ce devin ascunse (notificate anterior de Executant) în cel mai scurt timp posibil, prin dirigințele de șantier.

2. Solicităm reformularea celui de-al doilea alineat al clauzei 7.1 după cum urmează:

” Acesta va proiecta, executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului, va remedia orice defecte ale Lucrărilor generate de culpa sa. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.”

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ

3. Solicităm completarea ultimului paragraf din cadrul clauzei 7.5 după cum urmează:

” Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune -interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane, exceptând situațiile în care acestea au fost generate de culpa Achizitorului.”

Răspuns: SE ACCEPTĂ

4. Solicităm completarea clauzei 7.24 cu următoarea formulare:

” În cazul în care Achizitorul nu verifică în acest termen lucrările care vor deveni ascunse, se va considera că aceste lucrări sunt acceptate din punct de vedere cantitativ și calitativ de către Achizitor și pot fi acoperite.”

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ

Lucrările care vor deveni ascunse sunt verificate de dirigințele de șantier.

5. Solicităm reformularea clauzei 8.11 după cum urmează:

” 8.11 În situația în care refacerea documentației nu se datorează acțiunii/inacțiunii Executantului, Graficul general de realizare a investiției se reactualizează corespunzător cu acordul Părților, prin act adițional, la pretul

contractului fiind adăugate și costurile suplimentare. În situația în care refacerea documentației a rezultat din culpa Executantului, Achizitorul are dreptul să perceapă penalități de întârziere conform contractului.”

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ

Prețul este fix, nu se poate ajusta.

6. Solicităm reformularea primului paragraf din cadrul clauzei 9.5 după cum urmează:

” 9.5 Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, defecte generate de culpa acestuia.”

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ

7. În cadrul clauzei 9.5 solicităm înlocuirea termenului de 48 de ore cu un termen de 3 zile lucrătoare.

Răspuns: SE ACCEPTĂ

8. În cadrul clauzei 16.1 solicităm înlocuirea procentului de penalizare de 0,1% cu dobânda legală penalizatoare.

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ

9. În cadrul clauzei 18.1.1 solicităm eliminarea sintagmei ” aparente”, în perioada de garanție executantul răspunde pentru viciile ascunse.

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ

10. Solicităm completarea clauzei 21.5 cu următoarea formulare:

” La expirarea acestui termen, dacă nu au fost formulate și transmise eventuale obiecțiuni la situațiile de lucrări, se va considera ca acestea au fost acceptate de către Autoritatea Contractantă.”

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ

Termenul în care se confirmă situațiile de lucrări, în baza cărora se emit situațiile de plată urmează a fi convenit de părți la momentul semnării contractului.

11. Solicităm completarea clauzei 22.2 după cum urmează:

” 22.2 Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezida exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia, exceptând situația în care, Achizitorul nu aprobă situațiile de lucrări și nici nu transmite eventuale obiecțiuni în termenul menționat la clauza 21.5.”

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ

Termenul va fi convenit de părți la momentul semnării contractului.

12. Solicităm reformularea ultimului paragraf din cadrul clauzei 25.1.1 după cum urmează:

” Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească daune interese în limita prejudiciului creat.”

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ

13. Solicităm reformularea clauzei 25.1.3 după cum urmează:

" 25.1.3. În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în limita prejudiciului produs. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente."

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ

Tocmai acesta este considerentul constituirii *garanției de bună execuție*, acela de a acoperi potențiale prejudicii cauzate achizitorului în executarea defectuoasă sau cu întârziere a contractului...

14. După clauze 26, solicităm introducerea unor noi clauze care vor avea următorul cuprins:

"Părțile acceptă în mod expres ca nu vor răspunde una față de cealaltă, în niciun caz, de vreun prejudiciu special, indirect și/sau prin consecință și în special, dar fără a se limita la pierderi din exploatare și/sau întreruperea afacerii, pierderea unui contract, pierderi de profit sau venit, de date, pierderi de energie, consecințe financiare ale reclamațiilor utilizatorilor sau clienților finali.

Răspunderea unei părți față de cealaltă parte și/sau clienții săi, rezultată din sau în legătură cu executarea prezentului contract, reprezentând pretenții cu titlu de daune, despăgubiri, penalități, prejudicii etc. este limitată la 20% din valoarea contractului. În caz de neconcordanță cu celelalte clauze/documente contractuale, prezenta clauză va prevala."

" Achizitorul înțelege și acceptă în mod expres faptul ca nerespectarea termenelor de execuție datorată măsurilor impuse la nivel național sau internațional ca urmare a epidemiei de COVID-19 nu va constitui încălcare a contractului și Achizitorul nu va avea dreptul la penalități de întârziere, daune, prejudicii etc. Imposibilitatea respectării termenelor de execuție va fi notificată Achizitorului în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință a acestei situații."

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ

Doar forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale (a se vedea pct. 30 din contract)

15. În cadrul clauzei 27 solicităm eliminarea sintagmei " Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat."

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ

16. Solicităm completarea clauzei 28.1 lit. b după cum urmează:

" b) Executantul refuză în mod nejustificat sau omite, să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;"

Răspuns: SE ACCEPTĂ

Solicitare de clarificări nr. 7 / 19.01.2022:

1. Va rugăm a ne confirma dacă pentru invertoarele ON-GRID se accepta soluția prin mărirea puterii maxime de la 21-25 kW la 110 kW."

Răspuns: NU SE ACCEPTĂ mărirea puterii maxime de ieșire a invertoarelor trifazate.

Solicitare de clarificări nr. 8 / 19.01.2022:

1. Va rugăm a ne specifica dacă se accepta și soluția cu: - Invertor/Incarcator Off-Grid (sau hibrid) cu MPPT - Solar Charge Controller

Răspuns: SE ACCEPTĂ soluția cu invertor trifazat hibrid cu MPPT – Solar Charge Controler, care respecta cerințele din caietul de sarcini.

Solicitare de clarificări nr. 9 / 27.01.2022:

Va rugam a preciza care este perioada de garantie minima avand in vedere ca in caietul de sarcini se cere 5 ani iar pe unele fise tehnice e trecut 10 ani. Precizam ca garantia oferita de furnizori este de 5 ani.

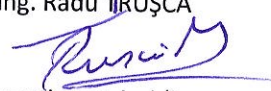
Răspuns: Perioada de garanție minima pentru întreg parcul fotovoltaic și eolian este de 5 ani, iar garanția pentru unele componente este de 10 ani, asa cum este specificat in Caietul de sarcini.

Director Proiect,
Dr. Ing. Adrian BOT



Director Tehnic,
Ing. Gabriel POPENECIU

Compartiment Intern Specializat
în Domeniul Achizițiilor,
Dr. Ing. Radu TRUȘCĂ



Compartiment Juridic,
Mariana-Lucia Andrei

